

# Beitrittsantrag

(Bitte unbedingt vollständig ausfüllen)



WIRTSCHAFTSBERATUNG JÜRGEN WAGNER  
Exklusive | Alternative Investments

WIRTSCHAFTSBERATUNG JÜRGEN WAGNER GMBH  
PRINZREGENTENPLATZ 19 | 81675 MÜNCHEN  
TEL. 089 - 41 61 93 50 | FAX 089 - 41 61 93 515

Ich, der/die Unterzeichnende (im folgenden „beitretender Anlegerkommanditist“ genannt)

Name	Vorname	Geb.-Datum
Straße	PLZ/Wohnort	
Beruf	Telefon	Telefax
Wohnsitzfinanzamt (Ort)	Steuer-ID-Nr.	Steuernummer
Bankverbindung	Konto-Nummer	Bankleitzahl

beantrage hiermit die Beteiligung an der

## Oltmann Gruppe Dachfonds Nr. 4 GmbH & Co. KG

(im folgenden „Beteiligungsgesellschaft“ genannt)

### als Kommanditist

mit einer Beteiligungssumme (Pflichteinlage) in Höhe von €	In Worten: Euro
--	-----------------

Die Mindestbeteiligungssumme beträgt EUR 15.000,00. Höhere Beträge müssen durch EUR 5.000,00 teilbar sein. Ein Agio wird nicht erhoben.

Der Beitritt bedarf zu seiner Wirksamkeit der Annahme durch die persönlich haftende Gesellschafterin der Beteiligungsgesellschaft (im folgenden „Komplementärin“ genannt). Mit der Annahme des Beitrittsantrags wird der beitretende Anlegerkommanditist Gesellschafter der Beteiligungsgesellschaft. Bis zur Eintragung als Kommanditist/-in in das Handelsregister ist die Beteiligung als atypisch stilles Gesellschaftsverhältnis vereinbart. Für die Rechte und Pflichten als atypisch/-e stille/-r Gesellschafter/-in gelten die Regelungen für die Kommanditisten gemäß dem Gesellschaftsvertrag der Beteiligungsgesellschaft entsprechend. Die Kommanditistenstellung entsteht mit Eintragung des beitretenden Anlegerkommanditisten in das Handelsregister. 10% der Pflichteinlage werden als Hafteinlage in das Handelsregister eingetragen.

Ich verpflichte mich, die Pflichteinlage zu den nachfolgend genannten Fälligkeitsterminen auf das Gesellschaftskonto der Beteiligungsgesellschaft Oltmann Gruppe Dachfonds Nr. 4 GmbH & Co. KG, Kto-Nr: 493 460 000 bei der Commerzbank AG, BLZ 200 400 00, IBAN: DE82 2004 0000 0493 4600 00, BIC COBADEFFXXX, einzuzahlen:

60 % nach Beitritt	40 % am 15.03.2011
--------------------	--------------------

Für vorfällige Einzahlung der zweiten Rate, mindestens 10 Tage vor Fälligkeitsdatum, wird ein Vorabgewinn in Höhe von 4,00 % p.a. gewährt.

Mir ist bekannt, dass die Beteiligungsgesellschaft die von mir zu leistende Pflichteinlage möglicherweise zwischenfinanzieren lässt. Einer etwaigen Abtretung des Pflichteinlageanspruchs an den zwischenfinanzierenden Dritten stimme ich zu. Die Zinsen für eine etwaige Zwischenfinanzierung trägt die Beteiligungsgesellschaft.

Ich verpflichte mich, der Komplementärin unverzüglich nach Aufforderung in gesonderter Urkunde eine notariell beglaubigte Registervollmacht zum Zwecke der Vornahme aller erforderlichen Handelsregisteranmeldungen zu erteilen. Die Bevollmächtigte ist von den Beschränkungen des § 181 BGB befreit. Die Kosten gehen zu meinen Lasten.

Den Prospekt der Beteiligungsgesellschaft vom 06.12.2010 (im Folgenden „Beteiligungsprospekt“ genannt) habe ich erhalten und zur Kenntnis genommen. Ich stimme dem dieser Beitrittserklärung beigefügten Gesellschaftsvertrag der Beteiligungsgesellschaft in der Fassung vom 01.09.2010 zu. Für meine Beteiligung sind ausschließlich der Inhalt dieser Beitrittserklärung, der Gesellschaftsvertrag und der Beteiligungsprospekt maßgeblich.

**Ich wurde darüber informiert, dass sich auf Seite 2 dieses Beitrittsantrags weitergehende Informationen befinden. Ferner wurde ich ausdrücklich darauf hingewiesen, dass mir ein gesetzliches Recht zum Widerruf meiner Beitrittserklärung zusteht und dass die Belehrung über das Recht zum Widerruf dieser Beitrittserklärung (gesetzliche Widerrufsbelehrung) unter III. der Informationen auf Seite 2 diese Beitrittserklärung enthalten ist.**

Mir ist bekannt, dass die mitgeteilten persönlichen Daten über eine EDV-Anlage gespeichert werden. Ich bin damit einverstanden, dass die Beteiligungsgesellschaft und / oder der zwischenfinanzierende Berechtigte eine Bankauskunft oder sonstige Bonitätsauskünfte über mich einholt und zu diesem Zweck meine persönlichen Daten nutzt und weitergibt. Die persönlichen Daten werden im übrigen ausschließlich im Rahmen der datenschutzrechtlichen Bestimmungen erhoben, genutzt und weitergegeben.

Ort/Datum	Unterschrift (beitretender Anlegerkommanditist)
-----------	---

Erklärung des Zeichners (GwG):

<input type="checkbox"/> Ich handle für eigene Rechnung*	<input type="checkbox"/> Ich handle für Rechnung von:
--	---

(\*Bei juristischen Personen sind ein aktueller Handelsregisterauszug und, sofern mindestens ein Gesellschafter mit 25 % und mehr beteiligt ist, auch eine aktuelle Gesellschafterliste beizufügen)

Ort/Datum	Unterschrift (beitretender Anlegerkommanditist)
-----------	---

Wir nehmen die vorstehende Beitrittserklärung hiermit an:

Leer, den	Unterschrift (Jan Luiken Oltmann Gruppe Verwaltungs GmbH)
-----------	---

## Zusätzliche Informationen und Widerrufsbelehrung

### I. Informationen zur Identität des Anbieters und zu anderen mit dem Verbraucher in Kontakt tretenden, gewerblich tätigen Personen

1. Anbieter des Beteiligungsangebots, Vertragspartner des Beitrittsvertrags und Verantwortliche für den Verkaufsprospekt vom 06.12.2010 (Verkaufsprospekt)  
Anbieter des Beteiligungsangebots, Vertragspartner der Beitrittsvereinbarung und verantwortlich für den Verkaufsprospekt vom 06.12.2010 ist die Jan Luiken Oltmann Gruppe GmbH & Co. KG, Ledastr. 17, 26789 Leer, Tel. 0491 9122045, Telefax 0491 9122046, E-Mail [info@oltmanngruppe.de](mailto:info@oltmanngruppe.de) eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts Aurich, HRA 110663, diese vertreten durch ihren Geschäftsführer: André Tonn.
2. Beteiligungsgesellschaft  
Die Gesellschaft, an der eine gesellschaftsrechtliche Beteiligung als Kommanditist angeboten wird, ist die Oltmann Gruppe Dachfonds Nr. 4 GmbH & Co. KG, Ledastr. 17, 26789 Leer, Tel. 0491 9122045, Telefax 0491 9122046, eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts Aurich HRA 200962 (Beteiligungsgesellschaft)
3. Persönlich haftende Gesellschafterin und gesetzlich Vertretungsberechtigte der Beteiligungsgesellschaft (Komplementärin)  
Persönlich haftende Gesellschafterin (Komplementärin) und gesetzlich Vertretungsberechtigte der Beteiligungsgesellschaft ist die Jan Luiken Oltmann Gruppe Verwaltungs GmbH, Ledastr. 17, 26789 Leer, eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts Aurich, HRB 111421, diese vertreten durch ihren Geschäftsführer: André Tonn.
4. Gründungskommanditist  
Gründungskommanditist der Beteiligungsgesellschaft ist die Jan Luiken Oltmann Gruppe GmbH & Co. KG, Ledastr. 17, 26789 Leer, eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts Aurich, HRA 1110663, diese vertreten durch ihren Geschäftsführer: André Tonn.
5. Treuhänder  
Wurde nicht bestellt.
6. Vermittler  
Der Vermittler, über den Sie den Prospekt, das Formular für den Beitrittsantrag und diese Information erhalten haben, wird Ihnen gegenüber als Vermittler der Fondsbeteiligung tätig. Die Anschrift des jeweiligen Vermittlers ergibt sich in aller Regel aus den Ihnen vom jeweiligen Berater überlassenen Unterlagen.
7. Aufsichtsbehörde  
Die unter 1. – 4. angegebenen Personen unterliegen nicht der Aufsicht einer speziellen Aufsichtsbehörde. Die ggf. bestehenden aufsichtsrechtlichen Informationen in Hinblick auf Ihren Vermittler entnehmen Sie bitte den Ihnen von diesen ausgehändigten Unterlagen.

### II. Informationen zum Unternehmensgegenstand der Beteiligungsgesellschaft und zu dem Beteiligungsangebot

1. Gesellschaftszweck der Beteiligungsgesellschaft ist der Erwerb, die Verwaltung sowie der Verkauf von Beteiligungen an Ein-Schiffs-Kommanditgesellschaften
2. Gegenstand des Beteiligungsangebots ist die gesellschaftsrechtliche Beteiligung des Anlegers als Kommanditist an der Beteiligungsgesellschaft. Die Einzelheiten der Beteiligung sind im Emissionsprospekt und dem Gesellschaftsvertrag beschrieben. Durch Übermittlung des ausgefüllten und unterzeichneten Beitrittsantrags gibt der beitretende Anlegerkommanditist ein Angebot auf Abschluss eines Beitrittsvertrags ab. Die vorherige Übersendung des Formulars des Beitrittsantrags bzw. das Vorhalten einer Downloadmöglichkeit im Internet stellt kein rechtsverbindliches Angebot auf Abschluss einer Beteiligungsvereinbarung dar. Der Beitrittsantrag ist bei der Komplementärin der Beteiligungsgesellschaft einzureichen. Der Beitritt zur Gesellschaft wird mit Annahme des Beitrittsantrages durch die Komplementärin wirksam. Der beitretende Anlegerkommanditist erlangt mit der Annahme seiner Beitrittserklärung zunächst die Stellung eines atypisch stillen Gesellschafters. Die Beteiligung als Kommanditist wird mit Eintragung des beitretenden Anlegerkommanditisten in das Handelsregister wirksam. 10% der Pflichteinlage werden als Haftenlage in das Handelsregister eingetragen. Die Komplementärin ist berechtigt, den Zeitpunkt der Beantragung der Eintragung des beitretenden Anlegerkommanditisten nach billigem Ermessen zu bestimmen, insbesondere zur Reduzierung der Eintragungskosten Beitrittsvereinbarungen mit mehreren beitretenden Anlegerkommanditisten zu sammeln und gleichzeitig zur Eintragung ins Handelsregister anzumelden. Der beitretende Anlegerkommanditist ist berechtigt, schriftlich die sofortige Eintragung zu verlangen. Die Eintragungskosten trägt in diesem Fall der beitretende Anlegerkommanditist.
3. Risiken der Beteiligung  
Bei dem Beteiligungsangebot handelt es sich um eine unternehmerische Beteiligung, deren Wertentwicklung maßgeblich von dem Ergebnis der Ein-Schiffs-Kommanditgesellschaften abhängt, an denen sich die Beteiligungsgesellschaft beteiligt. Die wirtschaftliche Entwicklung der Ein-Schiffs-Kommanditgesellschaften hängt von einer Vielzahl von Faktoren, unter anderem von den Rahmendaten der Weltwirtschaft ab, auf die der Anbieter keinen Einfluss hat. Sämtliche Planrechnungen basieren auf Prognosen, die insbesondere von künftigen wirtschaftlichen, steuerlichen und rechtlichen Rahmenbedingungen beeinflusst werden. Weichen die tatsächlichen künftigen wirtschaftlichen, steuerlichen und rechtlichen Rahmenbedingungen von den Annahmen über die künftige Entwicklung ab, die bei den Planrechnungen zugrunde gelegt wurden, führt dies zu Veränderungen der Ertrags- Liquiditäts- und Wertentwicklung gegenüber den Planrechnungen. Diese Änderungen können erheblich sein. Es kann nicht ausgeschlossen werden, dass sich mehrere der nachfolgend erwähnten einzelnen Risikofaktoren der Beteiligung realisieren und sich negative Abweichungen von den prospektierten Eckdaten kumulieren.  
Ein Totalverlust des eingesetzten Kapitals ist nicht ausgeschlossen. Die Angaben im Verkaufsprospekt über Erträge vergleichbarer Beteiligungsangebote der Oltmann Gruppe in der Vergangenheit sind kein Indikator für künftige Erträge dieses Beteiligungsangebots. Die Risiken der Beteiligung sind ausführlich im Verkaufsprospekt beschrieben. Ein geregelter Markt für die Veräußerung von gesellschaftsrechtlichen Beteiligungen besteht nicht.
4. Keine Einlagensicherung
5. Ein Garantiefonds bzw. eine andere Entschädigungsregelung für den Fall des Verlustes der Einlage bei der Beteiligungsgesellschaft besteht nicht.
5. Mindestlaufzeit der Beteiligung, Kündigung  
Die Beteiligungsgesellschaft kann durch jeden Gesellschafter mit einer Kündigungsfrist von sechs Monaten zum Ende des Geschäftsjahres, frühestens jedoch zum 31. Dezember 2020 ordentlich gekündigt werden. Das Recht zur außerordentlichen Kündigung aus wichtigem Grund bleibt unberührt. Die Kündigung ist gegenüber der Komplementärin zu erklären und bedarf der Schriftform. Die Kündigung durch einen Gesellschafter führt zum Ausscheiden des kündigenden Gesellschafters unter Fortführung der Gesellschaft durch die übrigen Gesellschafter.
6. Vom beitretenden Anlegerkommanditisten zu entrichtender Gesamtbetrag für die Erlangung der Beteiligung  
Der beitretende Anlegerkommanditist hat zusätzlich zu der in dem Beitrittsantrag spezifizierten Pflichteinlage die Kosten für die Beglaubigung der Handelsregistervollmacht (mind. EUR 50), etwaige Nebenkosten des Beitritts (Überweisungskosten für die Pflichteinlage, Telefon, Porto etc.) sowie im Falle eines Verlangens auf vorzeitige Eintragung die Kosten der Eintragung in das Handelsregister zu tragen. Ein Agio sowie zusätzliche Liefer- und Versandkosten fallen nicht an.
7. Zahlungsbedingungen  
Die Pflichteinlage ist in Geld (Bareinlage) zu erbringen und ist gemäß den in der Beitrittserklärung Fälligkeitsterminen zu zahlen. Die Zahlung hat auf das in der Beitrittserklärung angegebene Konto zu erfolgen.
8. Auszahlungen  
Auszahlungen an die Gesellschafter werden vorgenommen, wenn die Liquiditätsslage des Fonds es zulässt.
9. Vertragssprache, Anwendbares Recht und Rechtsweg  
Vertragssprache ist Deutsch.  
Die sich aus der Beitrittserklärung ergebenden Vertragsbeziehungen einschließlich der Beratung der Anleger und der Vermittlung der Beteiligung, insbesondere zwischen der Beteiligungsgesellschaft und dem beitretenden Anlegerkommanditisten, unterliegen dem Recht der Bundesrepublik Deutschland.  
Für etwaige Streitigkeiten sind die ordentlichen Gerichte zuständig. Ein Zugang zu einem außergerichtlichen Beschwerde- oder Rechtsbehelfsverfahren besteht nicht.
10. Stand der Informationen  
Die den Anlegern zur Verfügung gestellten Informationen, insbesondere der Verkaufsprospekt, beruhen auf dem Stand vom 06.12.2010.

### III. Widerrufsbelehrung

#### Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen in Textform (z.B. Brief, Fax, E-Mail) widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung in Textform, jedoch nicht vor Vertragsschluss und auch nicht, bevor Ihnen auch eine Vertragsurkunde, Ihr schriftlicher Antrag oder eine Abschrift der Vertragsurkunde oder des Antrags zur Verfügung gestellt worden ist und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246 § 2 in Verbindung mit § 1 Abs. 1 und 2 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs. Der Widerruf ist zu richten an:

**Jan Luiken Oltmann Gruppe Verwaltungs GmbH, Ledastr. 17, 26789 Leer, Tel. 0491 9122045, Telefax 0491 9122046, E-Mail: [info@oltmanngruppe.de](mailto:info@oltmanngruppe.de).**

#### Widerrufsfolgen

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren und ggf. gezogene Nutzungen (z.B. Zinsen) herauszugeben. Können Sie uns die empfangene Leistung ganz oder teilweise nicht oder nur in verschlechtertem Zustand zurückgewähren, müssen Sie uns insoweit ggf. Wertersatz leisten. Dies kann dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf gleichwohl erfüllen müssen. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

#### Besondere Hinweise:

Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben.

Ende der Widerrufsbelehrung.

Ich bestätige hiermit, dass ich vorstehende Informationen für Fernabsatzverträge und die Belehrung über mein gesetzliches Widerrufsrecht zur Kenntnis genommen habe.

Ort/Datum

Unterschrift (beitretender Anlegerkommanditist)